

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.0	Todas as marcas presentes nestes documentos são somente uma referência de projecto, outras poderão ser apresentadas		
	0.1	NOTA 1: Gestão de resíduos em obra - No preço final da proposta está incluído a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas no PPGRCD do projecto de execução, incluindo carga mecânica ou manual dentro da obra e transporte de lixos e/ou entulhos e dos produtos resultantes das demolições e remoções para reutilização e/ou reciclagem e/ou para entrega em operadores licenciados e autorizados, todos os encargos com os operadores licenciados, empolamento, taxas e montagem de equipamentos e serviços.		
	0.2	NOTA 2: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída a execução de todos os trabalhos preparatórios ou acessórios, nomeadamente a execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem de estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários. Assim como, qualquer outro trabalho preparatório ou acessório inscrito no caderno de encargos e no documento Descrição dos trabalhos preparatório ou acessórios anexo ao Projecto de Execução.		
	0.3	NOTA 3: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída os trabalhos de construção civil inerentes à execução da empreitada, incluindo adaptação de muros e realização de estruturas de suporte, remates, impermeabilizações, proteções, bem como os meios de elevação especiais (andaimes, gruas ou similares). bem como os contactos com as concessionárias e pagamento de todas as taxas de certificação da instalação.		
	0.4	NOTA 4: No preço final da proposta, estão incluídas todos os arranques e ensaios, bem como a identificação de todas as unidades, válvulas, sondas, sinalética geral, manuais, listas de equipamentos e catálogos em português, fornecimento de todos os elementos para elaboração das telas finais, de acordo com CE.		
	0.5	NOTA 5: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída os contactos com as concessionárias e pagamento de todas as taxas de certificação da		
	0.6	NOTA 6: No preço final da proposta, estão incluídas todos os ensaios, a todos os equipamentos, certificações de instalações e compilação técnica da empreitada.		
	1	ALARGAMENTO DE PORTÕES		
1	1.1	Remoção cuidada de portão de duas folhas , em ferro forjado, para tratar em oficina, incluindo decapagem, reparação de todos os elementos danificados , reposição de elementos em falta, acréscimo de 26cm na largura de cada folha, 52cm no total , tudo metalizado e lacado, de acordo com o projecto, incluindo transporte, recolocação e todos os trabalhos necessários a uma perfeita reconstrução e montagem.	UN	2
2	1.2	Deslocalização de elemento pétreo maciço que serve de pilar de fixação do portão, incluindo reparação do mesmo, todos os desmontes.	UN	2
3	1.3	Colocação de novos elementos de fixação e motorização(duas folhas em cada portão), nomeadamente, dobradiças pivotantes superiores e inferiores reforçadas, novo fecho central reforçado, introdução de rodízio/rolamento de apoio em cada folha, arcos para apoio/deslizamento do rodízio, e motor hidráulico com foto célula,sensos anti-pressão e comandos de abertura à distância.	UN	2
4	1.4	Execução de intalação eléctrica para alimentação dos sistemas de abertura automática dos prortões, com ligação e comando na portaria, com cabos em tubo VD embebidos no muro lateral e paredes, com caixas de 10 em 10m, incluindo todos os trabalhos, materiais e elementos de protecção do equipamento e instalação.	UN	2
5	1.5	Fornecimento e instalação de Sistema de videoporteiro (instalação de superfície), de 2 condutores, composto por 3 placas botoneiras de acesso com 1 botão de chamada, fonte de alimentação e unidade de comutação (instalação em caixa), monitor TFT LCD 7" , com ligação à portaria através de cabos e tubo VD embebidos no muro e paredes, com caixas de 10 em 10 m e demais materiais e trabalhos necessários.	UN	1
	2	TRABALHOS NO PAVIMENTO		
6	2.1	Desmonte de lancil em canteiro,em cerca de 4 m, incluindo deslocalização de sumidouro em cerca de 50cm, incluindo ligações, todos os trabalhos e materiais necessários bem como transporte de terras e materiais sobranes a operador licenciado.	UN	1

7	2.2	Abertura de caixa em pavimento com cerca de 0,40m, para laje de pavimento, separação e aproveitamento do revestimento existente em blocos de granito/basalto/vidraço, para posterior recolocação, incluindo transporte de materiais sobranes a operador licenciado.	m2	29,6
8	2.3	Laje maciça de betão armado, em pavimento, para suportar viaturas pesadas, com altura 24 cm, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e aço A400 NR diamentreo de 10mm formando malha quadrada com 0,20m, incluindo todos os trabalhos necessários.	m3	7,1
9	2.4	Execução de revestimento de pavimento em calçada de blocos de granito/basalto/vidraço, assente com aragamassa de cimento ao traço 1:3, incluindo todos os fornecimentos e trabalhos necessários.	m2	29,6
10	2.5	Deslocalização de contador de gás existente para parede lateral, incluindo abertura de caixa para contador, alterações da canalização, certificações, ensaios, contactos com a Lisboa Gás se necessário, e todos os demais trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento da instalação.	UN	1
11	2.6	Fornecimento e colocação de caixa incombustível para contador G10, em parede, incluindo todos os trabalhos necessários	UN	1
12	2.7	Abertura de vala para colocação de tubagem de gás, com cerca de 0,5m de profundidade, incluindo sinalização, compactação e todos os trabalhos e materiais necessários.	m3	0,98
13	2.8	Fornecimento e instalação de tubagem com tubo de revestimento plástico, para instalação interior de gás, formada por tubo de cobre estirado a frio sem soldadura, diâmetro D=51/54 mm e 1,5 mm de espessura. Inclusive material auxiliar para montagem e fixação, pasta de enchimento, acessórios e peças especiais colocados através de soldadura forte por capilaridade.	ml	15
3	EDIFÍCIO			
14	3.1	Desmonte de cantarias em vão de porta das instalações sanitárias, incluindo alargamento do vão e transporte de materiais sobranes a operador licenciado.	UN	2
15	3.2	Guarnecimento de vão de porta em cantaria moleanos, bojardada, à imagem das guarnições existentes, em argamassa e com medidas a confirmar no local, incluindo todos os trabalhos necessários,	m3	0,1
16	3.3	Fornecimento e colocação de porta com 2,275x,80 m e respectivos aros, em pinho, almofadada, tudo de acordo com desenho e à imagem das existentes no local, incluindo preparação e pintura a tinta de esmalte com cor a definir em obra.	UN	1
17	3.4	Fornecimento e colocação de porta de duas folhas com 2,275x1,10 m e respectivos aros, em pinho, almofadada, tudo de acordo com desenho e à imagem das existentes no local, incluindo preparação e pintura a tinta de esmalte com cor a definir em obra.	UN	1
18	3.5	Ancoragem química estrutural sobre parede de alvenaria, formada por varão nervurado de 16 mm de diâmetro e 100 cm de comprimento de aço A400 NR, fixado com resina epóxi em furo de 20 mm de diâmetro, incluindo montagem/desmontagem de plataforma de trabalho com cerca de 6m de altura, transporte de materiais sobranes a operador licenciado.	UN	32
19	3.6	Picagem de reboco ou estuque de cal e do emboço base, aplicado sobre paramento vertical exterior de até 3 m de altura, com meios manuais, e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	20,74
20	3.7	Emboço de cimento, aplicado directamente sobre um paramento vertical interior, até 3 m de altura, acabamento superficial liso, para pintar, com argamassa de cimento cimento e areia, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	2067
21	3.8	Tinta plástica com textura lisa, cor branca, acabamento mate, sobre paramentos horizontais e verticais interiores de argamassa de cimento, demão de primário com primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa e duas demãos de acabamento com tinta plástica, incluindo fornecimento.	m2	192,7
3.9	Fornecimento e colocação de acessórios para instalação sanitária em aço inoxidável AISI 316 escovado do tipo Dispenser ou equivalente.			
22	3.9.1	Dispensador vertical de sabão líquido, ref MG-411 S	UN	4
23	3.9.2	Porta Piaçaba de fixação à parede, ref MG-525 S	UN	4
24	3.9.3	Dispensador de toalhas tipo zeta-maxi, ref MG-128	UN	4
25	3.9.4	Porta rolos Med-Line, com chave, ref MG-206 S	UN	4
26	3.9.5	Papeleira com balde interior de plástico ref MG-5026	UN	3
27	3.9.6	Toalheiro linha re 425mm, barra 19mm ref MG-1142-43	UN	4
28	3.10	Fornecimento e colocação de barra em aço inox AISI 316, com secção quadrada de 1 cm de aresta, na pedra de soleira dos banheiros, incluindo fixação com parafusos de embutir, silicone transparente de vedação e demais trabalhos e acessórios necessários.	ml	4
4	Churrasqueira e compartimento da Caldeira			
29	4.1	Demolição de paredes exteriores e chaminé, transporte a operador de resíduos licenciado, de acordo com o PPRGCD.	m2	13,34
30	4.2	Demolição de depósito de água, em betão armado, incluindo arrumação e transporte de entulhos a operador certificado.	m3	6,97

31	4.3	Demolição de pavimento em betão simples, transporte a operador de resíduos licenciado, de acordo com o PPGRCD.	m2	9,66
32	4.4	Desmonte de de revestimento de telha cerâmica, transporte a operador de resíduos licenciado, de acordo com o PPGRCD.	m2	10,75
33	4.5	Demolição da estrutura de madeira da cobertura, transporte a operador de resíduos licenciado, de acordo com o PPGRCD.	m2	9,66
34	4.6	Demolição de paredes de suporte e prateleiras existentes, transporte a operador de resíduos licenciado, de acordo com o PPGRCD.	m2	4,02
35	4.7	Reparação de reboco do muro existente e pintura à cor existente, onde a churrasqueira se encontrava adossada, foram considerados 10% da área total.	m2	3,5
36	4.8	Construção de paredes estruturais de apoio à cobertura, em betão armado da classe C25/30, com cofragem melhorada, preparadas para o betão ficar à vista.	m2	9,9
37	4.9	Execução de laje de esteira, em betão armado da Classe C25/30, com cofragem melhorada, para o betão ficar à vista	m2	9
38	4.10	Execução de 3 pendentes na com argila expandida, descarregada a seco e consolidada na superfície com leitada de cimento, com espessura média de 10 cm, com camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, dosificação 1:6 de 4 cm de espessura, em coberturas planas, com uma pendente de 1,5%.	m2	9
39	4.11	Impermeabilização da cobertura, com tela asfáltica em Xisto cor Cinza do tipo "IMPERPLAS 40 GFPI" de 4 kg/m2, ou equivalente.	m2	9,75
40	4.12	Fornecimento e colocação de perfil riveco 30/80, para remate da tela de impermeabilização e pingadeira, mais junta de união e parafusos em aço inox para fixação, na cobertura.	ml	9,15
41	4.13	Fornecimento e montagem de lava louças em aço inoxidável, bem como a torneira e caminho de tubagem.	UN	1
42	4.14	Tubagem de distribuição de água fria com tubos multicamada de diâmetro 0,020m, incluindo fornecimento e colocação e todos os trabalhos necessários.	ml	20
43	4.15	Fornecimento e colocação de torneira do tipo Delinia Elena, ou equivalente, em lava-louça.	UN	1
44	4.16	Execução de portas em ferro galvanizado, com quatro folhas (0,68m x 2,70 m), com montagem em calhas de deslizamento e painel em metal distendido galvanizado electrosoldado a estrutura de ferro com batente em ferro galvanizado de secção quadrada (50 mm x 50 mm) fixa ao paramento através de parafusos e buchas metálicas.	UN	1
45	4.17	Fornecimento e montagem de luminária e caminho de cabos	UN	1
46	4.18	Fornecimento e montagem de biopérgola, com lâminas reguláveis estanques, através de meios manuais, tipo Merlo BP 363, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios.	UN	1
47	4.19	Execução de chaminé de churrasqueira, em alvenaria de tijolo maciço refractário	m2	13,56
48	4.20	Execução de laje de fundo e muretes de suporte, na chaminé em betão C25/30, adossada às paredes estruturais.	m2	6,5
49	4.21	Execução de padeira em tijolo massiço 20x12x5 cm, unida por quatro varões em inox, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	ml	1,5
50	4.22	Fornecimento e colocação de prateleiras executadas em painéis Viroc, ou equivalente.	m2	2,08
51	4.23	Revestimento em chapa de aço inoxidável AISI 304 de 0,6 mm de espessura, na laje de fundo e nas prateleiras	m2	8,08
52	4.24	Fornecimento e montagem de gavetass e perfis de suporte em aço inoxidável, colocadas na face inferior da laje de fundo.	UN	2
53	4.25	Fornecimento e instalação de luminária e caminho de cabos.	UN	1
54	4.26	Fornecimento e assentamento de lajetas de betão, bujardadas, tipo Paving, ou equivalente, em pavimento em cor cinza (60x40).	m2	17,5
55	4.27	Fornecimento e montagem embutida na chaminé, de churrasqueira em aço inoxidável com gaveta de recolha de cinzas, com as dimensões 1,20 x 0,70, guias de encaixe e grelha	UN	1
56	4.28	Fornecimento e aplicação de chapa em aço inoxidável AISI 304, de 0,6 mm de espessura moldada, no interior da chaminé, de modo a conduzir a extracção de fumos.	m2	1,2
57	4.29	Conduto circular de ventilação formada por tubo de chapa de aço galvanizado de parede simples lisa, auto-conectável macho-fêmea, de 350 mm de diâmetro e 0,6 mm de espessura da chapa, colocada em posição vertical. Inclusive material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais, bem como todos os meios de elevação necessários.	UN	7